中新集团
2025年度经营成果

筑中国梦想 · 建新型园区

2025年中新集团
高举中新合作大旗
坚守中新初心
围绕高质量发展主线
聚焦园区开发运营主业
一体两翼协同发展
坚持稳中求进、以进促稳
公司整体运营健康有序

发展成果

01 经营业绩

2025年

	营业收入 32.14亿元
净利润 12.17亿元	归母净利润 10.56亿元
净资产收益率 7.11%	资产负债率 44.52%

02 深耕苏州工业园区 全力服务园区高质量发展

中新合作 持续深化

充分发挥中新合作独特优势
持续夯实中新合作载体地位

高水平运营新加坡国际商务合作中心

持续提升中新"国际化走廊"承载力和影响力

累 计

- 签约中资企业海外总部、新加坡科技创新孵化项目、国际化科技创新项目等近200家
- 为园区引进高质量科技企业近50家

共同推进科技人才交流

与新加坡创新机构在新苏理事会签署合作备忘录

共同拓展第三方市场

依托园区新加坡国际商务合作中心，与新加坡凯德集团就在马来西亚柔佛合作设立商务中心达成意向

共同探索国际碳业务

与新加坡气候影响交易所、星展银行签订合作备忘录

招商亲商 成效显著

聚焦园区现代产业体系
以高质量项目促进园区高质量发展

2025年

新增内外资注册项目 117个

注册资本 超28亿元

其中外资 约1.8亿美元

累 计

为园区招引项目	落地科技类项目
超2680个	765个
引进注册外资	**引进注册内资**
超192亿美元	超1616亿人民币

围绕"两产两进"推动项目早签约、早开工、早建设、早投产

- 博世智能驾控中国区产业创新中心、TCL华星新型微显示产业创新中心、迈柯唯高端医疗设备生产等重点项目落地

- 博世中国新数据中心、丹佛斯应用研发中心、嘉盛先创苏相新厂、碧迪医疗制药系统亚太综合技术中心、亿滋苏州全球研发中心、蔡司工业质量解决方案旗舰展示中心等项目相继开工开业

载体服务 持续赋能

为园区企业创新发展提供有力的载体保障

苏州工业园区范围内

标准厂房　定制厂房　研发办公　长租公寓

自营载体合计建筑面积约200万平方米
综合出租率超91%

入驻企业约390家

- 世界500强企业17家
- 高新技术企业73家
- 规模以上工业企业57家
- 苏州市"独角兽"培育企业9家

打造特色产业示范项目

生态大厦获评2025年度苏州市"综合评价优秀楼宇"

规划建设 稳步推进

坚持高起点规划、高标准建设
继续为园区市政基础设施、城市更新提供优质保障

2025年

- 金鸡湖夜光跑道项目获得2025美国缪斯设计奖（MUSE Design Awards）全球照明设计类别创新金奖
- 星明街对接通园路工程获评国家级市政杯BIM应用技能大赛综合组一类成果奖项
- 凤里街南延（淞北路-金鸡湖大道）工程等3个项目获评江苏省建筑施工安全生产标准化星级工地
- 跨区项目望江路对接中华园西路竣工通车
- 星明街对接通园路、江韵路（桑田街-纵四河桥）等建成通车

累 计

- 为园区建设道路达500公里
- 景观绿化1050余万平方米
- 城市配套超150万平方米

国际教育 再创佳绩

持续为园区提供一流的国际教育服务

苏州新加坡外籍人员子女学校

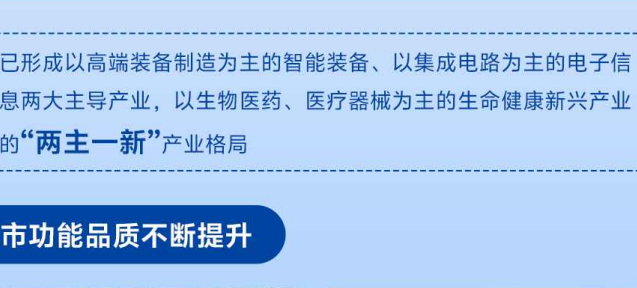
2025届毕业生已收到新加坡国立大学、加州大学伯克利分校等91所世界知名高校的139份大学录取通知，并获得163万美元的奖学金

03 围绕国家战略 扎实推动园区开发运营

产城融合园区项目开发运营面积
超250平方公里

苏锡通科技产业园区

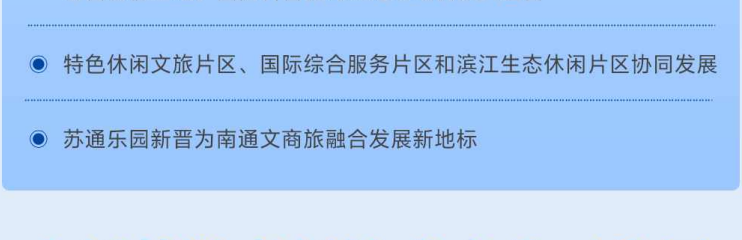
打造国家级跨江融合发展试验区



入选"江苏开发区40年建设发展优秀案例"

已形成以高端装备制造为主的智能装备、以集成电路为主的电子信息两大主导产业，以生物医药、医疗器械为主的生命健康新兴产业的"两主一新"产业格局

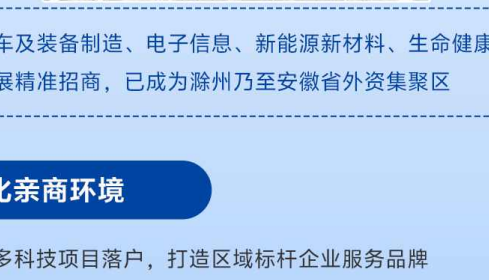
城市功能品质不断提升



- 森上马术俱乐部、欧亚马单车运动公园、小黄鸭主题乐园、Off-City野营度假基地、国防科普教育基地等项目投入运营
- 特色休闲文旅片区、国际综合服务片区和滨江生态休闲片区协同发展
- 苏通乐园新晋为南通文商旅融合发展新地标

中新苏滁高新技术产业开发区

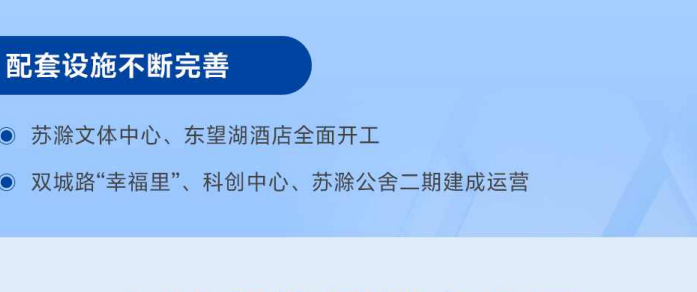
长三角一体化区域合作典范



围绕汽车及装备制造、电子信息、新能源新材料、生命健康等主导产业开展精准招商，已成为滁州乃至安徽省外资集聚区

持续优化亲商环境

- 推动众多科技项目落户，打造区域标杆企业服务品牌



配套设施不断完善

- 苏滁文体中心、东望湖酒店全面开工
- 双城路"幸福里"、科创中心、苏滁公舍二期建成运营

中新嘉善现代产业园

努力建设引领长三角一体化高质量发展样本

围绕智能传感、通讯电子等主导产业，积极招大引强，园区智能传感集聚效应初步显现

城市显示度不断提升

- 嘉善县市域铁路产业园段已全面进入主体施工阶段，外联内通的交通骨架基本形成
- 商务楼（含酒店）项目正在进行幕墙及内装施工
- 苏州外国语嘉善学校已完成方案设计

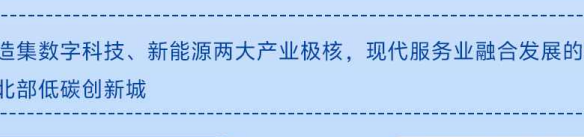
依托企服中心平台，持续提升入驻企业的获得感和归属感

充分利用智慧城市运营平台，城市运营管理效率和水平不断提升

坚持绿色生态开发，魏俞线获得嘉兴市优秀园林工程奖

中新昆承湖园区

在新一轮中新合作中承担重要使命



2024年11月，中新昆承湖园区写入《中新两国政府推进苏州工业园区高质量发展合作愿景》并列入商务部《支持苏州工业园区深化开放创新综合试验的若干措施》支持项目

打造集数字科技、新能源两大产业极核，现代服务业融合发展的苏州北部低碳创新城

开发建设有序推进

- 低碳科技岛河道路网完工
- 中新创智岛河道完工、一期道路工程收尾
- 北半岛一期河道完工、一期道路加速推进

产业载体及公共配套设施同步推进

- 中新创智园A区一期、昆承科创港A区、低碳数字产业园、UWC+创新岛完工
- 海吉亚医院一期主体施工完成
- 阿那亚一期商业、住宅开工建设

持续为合作区域提供规划建设咨询和产业发展服务

- 全力将中新合作经验融合到中新昆承湖园区的开发建设和城市发展中

苏银产业园

打造东西部协作发展示范园区

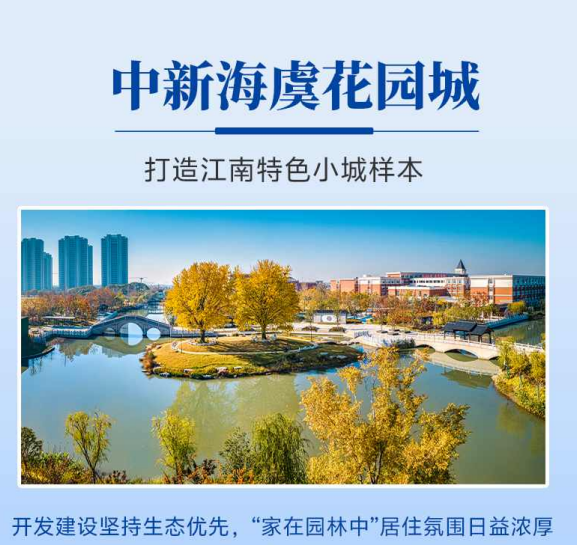
入围首批国家级零碳园区建设名单

聚力发展新能源、新材料、绿色算力和医疗健康等产业

沙枣树众创空间累计入驻团队38个、企业71家，助力区域科技项目孵化及创新发展

中新海虞花园城

打造江南特色小城样本



开发建设坚持生态优先，"家在园林中"居住氛围日益浓厚

- 人民路北段扩建工程开工，镇区主干道优化贯通
- 爱情溪岸花园二期交房，美化雅苑基本完工
- 完成施家湾老宅迁建，再现古宅风貌
- 苏州外国语学校常熟校区牵手新加坡高校，开启国际教育新路径
- 鱼尾狮雕塑落成，公园全面对外开放

中新鸯山桃花源

已成为市民主要的休闲体验地之一

坚持保护性开发，恢复鸯山"山水林田湖"的自然生态

- 月夕民宿酒店开始室内装修
- 麓隐山居、珠宝文化中心项目开工建设
- 南湖蓬莱和北湖石庭步道贯通

苏州宿迁工业园

目前开发建设工作已基本结束

04 不断提升 区中园开发运营综合实力

区中园

累计落地区中园建筑面积
约300万平方米

其中：苏州工业园区内
建筑面积约155万平方米

中新具身智能产业园

- 正式开工建设，打造集研发、制造、展示、交流于一体的国际化、高端化具身智能产业集聚区
- 获评"苏州市具身智能机器人特色产业园"

苏虹工业坊更新重建项目

- 项目已完成主体结构，率先打造园区具身智能产业先行示范区

中新智地

立足苏州、深耕长三角、聚焦苏州工业园区及大市范围

- 累计落地区中园建筑面积约150万平方米
- 陆续交付常州、镇江、南通、嘉善、江阴、句容等区中园项目52.6万平方米

产业招商

持续聚焦新能源、新材料、电子信息、高端装备制造等领域

2025年

引进青蜂科技、鸿辰热传导、臻显光电、斯旺西、永坤科技等企业30家

累 计

引进企业53家
其中高新技术、科技创新、瞪羚企业、省级科技型中小企业占比超50%

中新嘉善现代产业园的中新智慧园一期 苏锡通科技产业园的中新智能制造产业园一期项目

共约20万平方米的工业载体投入运营

吸引商米科技、汉可CVD设备等高质量项目入驻

中新联科舒城电子产业园

共约8.5万平方米的工业载体投入运营

吸引英力电子、六安鸿安信等优质企业入驻

已启动舒城电子产业园三期厂房建设项目建筑面积约2.9万平方米

05 强化两翼 板块联动赋能园区开发运营主业

产业投资

坚持以产为核，不断提升投资水平和联动效果

科创直投

投资苏州工业园区及走出去园区内的优质科创类企业

2025年

新增优理奇、松应科技、贝耐特、睿理新能等项目7个

累计

- 直接投资科技项目47个
- 合计投资金额6.43亿元
- 拉动总投资约121亿元

基金参投

2025年

持续发挥投招联动优势
基金新推荐有效招商项目源74个
新增落地项目35个

累计

- 促成140个招商项目落户园区及走出去园区
  其中苏州工业园区87个，走出去园区53个
- 拉动总投资超820亿元
- 认缴投资外部市场化基金54支
- 认缴总金额超44亿元

基金（不含母基金）所投项目中

国家级专精特新"小巨人"	上市和已过会项目
企业超430个	44个

绿色发展

坚持以绿为核，打造具有深厚人文情怀的绿色低碳园区

绿色业务

绿色发电

分布式光伏电站资产规模稳步扩大

中新绿能、中新春兴
新增并网219MW
累计并网688MW
主要分布在长三角区域
持续为400余家优质企业提供可再生清洁电力

绿色减排

工业废水处理、污泥处置、危废处置业务稳步推进

- 中新联科处理工业废水151万吨
  同比增长28%
- 中法环境处置污泥21万吨
- 中新苏伊士、和顺环保处置危废5万吨

绿色服务

近零碳园区建设、碳资产交易等业务初见成效

助力苏州工业园区国家碳达峰试点建设

- 循环经济产业园基础设施项目获评生态环境部2025年绿色低碳典型案例
- 同步推进建设金光科技产业园近零碳园区

江苏、浙江绿电交易127万度，碳交易20吨
完成首单绿证交易，共成交绿证111张

稳步推进光伏电站自主运维业务

- 中新智业在运维电站354MW

持续推进协同合作平台打造，为企业节约能源消耗，降低碳排放

- 中新远大全年集中供冷34652MWh

公用事业

持续做好苏州工业园区城市公用事业

- 提供安全可靠民生保供服务，助力提升营商亲商环境
- 水电气业务稳定运营，集中供热业务稳步增长

06 优化完善内部管理 护航公司高质量发展

筑牢风险防控体系，强化内部审计监督，提升合规经营能力

坚持高层次引才、高质量选才，打造高效专业团队

优化薪酬分配机制，营造干事创业的企业氛围

有效统筹发展和安全，筑牢安全防线

未来展望

中新集团将
立足中新合作载体地位
聚焦园区开发运营主业
坚持产绿双核驱动
一体两翼协同发展
延续稳中求进
不断提升核心竞争力
推动高质量、可持续发展
持续夯实一流园区开发运营领军企业地位